**联系我们咨询更多考试资讯！**

**湖北二级建造师考试网**

**电话：400-1058-985手机：15102787893**

2020 年二级建造工程师《建设工程法规及相关知识》真题解析

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1个最符合题意）

1.关于法人成立的说法，正确的是（ ）。

A.特别法人的产生可以不经过法定的程序

B.法人的名称不得与其他法人的名称相同或者相近

C.法人能够独立承担民事责任

D.法人可以不设法定代表人

【答案】C

【解析】法人应具备的条件：1、依法成立；2、应当有自己的名称、组织机构、住所、财产或经费；3、能够独立承担民事责任；4、有法定代表人。

2.关于承担代理责任的做法，正确的是（ ）。

A.代理行为的法律后果由被代理人员共同承担

B.被代理人应当知道代理人的代理行为违法未作反对表示的，由被代理人承担责任

C.代理人不完全履行职责，造成被代理人违约的，应当承担民事责任

D.代理人和相对人愿意串通，损害被代理人合法权益的，代理人和相对人应当承担按份责任

【答案】C

【解析】代理行为的法律后果归属于被代理人，A 错误。代理人知道或者应当知道代理事项违法仍然实施代理行为，或者被代理人知道或砉应当知道代理人的代理行为违法未作反对表示的，被代理人和代理人应当承担连带责任，B 错误。代理人和相对人恶意串通，损害被代理人合法权益的，代理人和相对人应当承担连带责任，D 错误。

3.关于土地所有权的说法，正确的是（ ）

A.中华人民共和国境内的全部土地属于国家所有

B.城市郊区的土地，除由法律规定属于农民集体所有的以外，属于国家所有

C.宅基地属于农民家庭所有

D.自留山属于农民集体所有

【答案】D

【解析】城市市区的土地属于国家所有。农村和城市郊区的土地，除由法律规定属于国家所有的以外，属于农民集体所有；宅基地和自留地、自留山，属于农民集体所有。

4.关于债的基本法律关系的说法，正确的是（ ）

A.债是不特定当事人之间的法律关系

B.债权人可以向债务人以外的任何人主张自己的权利

C.债权为请求特定人为特定行为作为或者不作为的权利

D.债权是绝对权

【答案】C

【解析】债是特定当事人之间的法律关系债权人只能向特定的人主张自己的权利，债务人也只需向享有该项权利的特定人履行义务，即债的相对性。债的内容，是指债的主体双方间的权利与义务，即债权人享有的权利和债务人负担的义务，即债权和债务，债权为请求特定人为特定行为作为或不作为的权利。

5.关于知识产权的期限性的说法，正确的是（ ）。

A.期限由当事人约定

B.超过期限，权利经注销消灭

C.期限的设定与社会公共利益相关

D.期限的设定与国家之间的利益相关

【答案】D

6 下列主体中，具有保证人资格的是（ ）

A.公益事业单位 B.建筑行业协会

C.清算中的法人 D.国有金融机构

【答案】B

【解析】具有代为清偿债务能力的法人、其他组织或者公民，可以作为保证人。但是，以下组织不能作为保证人：1.国家机关不得为保证人，但经国务院批准为使用外国政府或者国际经济组织贷款进行转贷的除外。2.学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体不得为保证人。3.企业法人的分支机构、职能部门不得为保证人。企业法人的分支机构有法人书面授权的，可以在授权范围内提供保证。

7.关于保险主体的说法，正确的是（ ）

A.被保险人负有支付保险费的义务

B.投保人可以与被保险人不一致

C.受益人应当是被保险人

D.被保险人不得为两个以上

【答案】B

8.施工企业在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当（ ）

A.及时提出提出意见和建议

B.继续按照设计文件和图纸进行施工

C.由施工企业技术负责人按照技术标准修改设计文件和图纸

D.按照通常做法施工

【答案】A

【解析】投保人可以为被保险人

9.《建设工程施工合同（示范文本）》由（ ）三部分组成。

A.合同总则、合同分则、合同附则

B.合同总则、通用条件、专用条件

C.合同协议书、通用合同协议书、专用合同条款

D.合同协议书、合同协议书、合同附件

【答案】C

【解析】关于“争议”评审，在 2013 年《建设工程施工合同示范文本》的“通用合同条款” 第20条中已正式引人了。在“专用合同条款”部分也预留了相应选填项目。

10.建设工程施工合同约定承包人垫资至基础工程完工，约定垫资利率为全国银行间同业拆借中心公布的贷款实操报价利率的2倍。基础工程完工后，发包人未能按约定支付垫资款项及其利息，双方发生争议。关于该项目垫资及其利息的说法，正确的是（ ）

A.关于垫资的约定无效

B.约定的垫资金额过高，导致建设工程施工合同无效

C.承包人向人民法院请求发包人按照约定支付利息的，人民法院应当全部支持

D.承包人主张该项目垫资应当按照工程欠款进行处理的，人民法院不予支持

【答案】C

【解析】当事人对垫资和垫资利息有约定，承包人请求按照约定返还垫资及其利息的，应予支持，但是约定的利息计算标准高于中国人民银行发布的同期同类贷款利率的部分除外。

11.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担的违约责任是（ ）

A.维续履行、消除危险或赔偿损失

B.返还财产、赔礼道歉或者采取补救措施

C.继续履行、采取补救措施或者赔偿损失

D.恢复原状、赔偿损失或者支付边违约金

【答案】C

【解析】当事人一方不履行合同义务或#履行合同义务不符合约定，应当承 担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任

12.根据《关于进一步做好建筑业工伤保险工作的意见》，关于建筑施工企业参加工伤保险的说法，正确的是（ ）

A.按用人单位参保的建筑施工企业应当以社会保险总额为基数缴纳工伤保险费用

B.建设项目的工伤保险费用由施工总承包单位在项目开工前一次性代缴

C.以建设项目为单位参保的，可以按照招标控制价的一定比例计算缴纳工伤保险费

D.建筑施工企业应当在投标报价中将工伤保险费用单独列支，作为可竞争费

【答案】B

【解析】建设单位要在工程概算中将工伤保险费用单独列支，作为不可竞争费，不参与竞标，并在项目开工前由施工总承包单位一次性代缴本项目工伤保险费，覆盖项目使用的所有职工，包括专业承包单位、劳务分包单位使用的农民工

13.根据《合同法》关于推合的说法，正确的是( ）

A.承接人可以将承的主要工作交由第三人完成，承接人无就第三人完成的工作成果向定作人负责

B.承人可以与定作人约定，承人使用定作人的设备完成主工作

C.承人在完成工作过程中，要接受定作人的指挥管理

D.承接人工作期间，定作人不得对其进行监督检验

【答案】B

14.根据《民事诉讼法)，于法院调解的说法，正确的是（ ）

A.调解书的效力低于判决书

B.调解达成的所有协议，人民法院均应当制作调解书

C.人民法院审理民事案件，在判决作出之前应当进行调解

D.人民法院进行调解，可以邀请有关单位和个人协助

【答案】D

15.关于投标文件修改的说法，正确的是（ ）

A.投标人不得修改已提交投标文件的实质性内容

B.投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，可以修改已提交的投标文件

C.投标人对已提交的投标文件，仅能修改一次

D.投标人修改已提交的投标文件，修改的内容应当作为一个独立文件

【答案】B

16.在民事诉讼执行阶段，人民法院应当裁定中止执行的是（ ）

A.申请人撤销强制执行申请的

B.据以执行的法律文书被撤销的

C.作为被执行人的公民因生活困难无力偿还借款，无收入来源，又丧失劳动能力的

D.案外人对执行标的提出确有理由的异议的

【答案】D

17.根据《绿色施工导则》，关于施工总平面布局的说法，正确的是（ ）

A.施工现场搅拌站、仓库等布置应当尽量远离已有交通线路

B.施工现场围墙可以采用连续封闭的轻钢结构预制装配式活动挡，减少建筑垃圾，保护土地

C.施工现场道路应当尽量多布置临时道路，在施工现场形成环形道路

D.生活区与生产区可以分开布置，并设置标准的分隔设施

【答案】A

18.关于民事诉讼管辖权异议的说法，正确的是（ ）

A.人民法院受理案件后，当事人对管辖权有异议的，应当在法庭辩论终结前提出

B.人民法院对当事人提出的异议，审查后认为异议成立的，裁定驳回起诉

C.当事人未提出管辖权异议并应诉答辩的，视为受诉人民法院有管辖权

D.对人民法院就级别管辖权异议作出的裁定，当事人不得提起上诉

【答案】C

19.下列施工合同履行中的损失，应当由承包人承担的是（）

A.监理工程师未及时检查隐蔽工程造成的损失

B.中途设计变更造成的损失

让行业的东风 助您一次通关

C.自行采购不合格建筑材料造成的损失

D.图纸不合格造成的损失

【答案】C

20.关于施工许可证适用范围的说法，正确的是（ ）

A.工程投资额在 50 万元以下的建筑工程，可以不申请办理施工许可证

B.房屋建筑配套的线路、管道，施工的安装工程，无需申请办理是个许可证

C.建筑面积超过 300 平方米的临时性房屋建筑需办理是个许可证

D.实行开工报告批准制度的建设工程，不再领取施工许可证

【答案】D

21.关于招标文件的说法，正确的是（ ）

A.招标文件不得要求或者标明特定的生产供应者以及含有倾向或者排斥潜在投标人的内容

B.招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清的，该澄清的内容不得再次澄清

C.招标人对已发出的招标文件进行必要的修改的，应在招标文件要求提交投标文件截止时间至少 10 日前

D.招标人对已发出的招标文件进行必要的修改的，应当以电话等即时通讯方式及时通知所有获取招标文

件的潜在招标人

【答案】A

22.关于违约责任的说法，正确的是（ ）

A.违约责任主要具有惩罚性，旨在惩罚违约方的违约行为

B.守约方需证明违约方主管上存在违约的故意，方能要求违约方承担违约责任

C.守约方发送的经济损失大于违约金的，守约方可以要求违约方按照实际损失予以赔偿

D.违约方违约后继续履行合同的，守约方不得再要求其支付违约金

【答案】B

23.根据《建设工程质量管理条例》，建设单位应当在是个前委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案的是涉及（ ）的装修工程

A.改变建筑局部使用功能

B.增加内部装饰

C.增加投资额度

D.建筑承重结构变动

【答案】A

24.根据《实施工程建设强制性标准监督规定》，对工程建设规划阶段执行强制性标准的情况实施监督的机构是（ ）

A.建设项目规划审查机构 B.施工图设计文件审查单位

C.建筑安全监督管理机构 D.工程质量监督机构

【答案】A

25.关于招标投标投诉与处理的说法，正确的是（）

A.投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉

B.行政监督部门应当自受理投诉之日起 30 个工作日内作出书面处理决定需要检验、检测、鉴定、专家评审的，所需时间计算在内

C.投标人或者其他利害关系人没有证明材料可以提出投诉

D.投诉人就同一事项向两个以上有权手里的行政监督部门投诉的，前描述部门均应当进行处理

【答案】A

26.下列全部使用国有资金投资的项目中，依法必须迸行招标的项目是（ ）

A.重要设备、材科等货物的采购，单项合同估算价在 200 万元以下

B.施工单间合同估算价在 400 万元以上

C.勘察单项合同估算价在 100 万元以下

D.监理单项合同估算价在 50 万元以上

【答案】A

【解析】

27.关于行政强制的说法，正确的是（ ）

A.尚未制定法律、行政法规，且属于地方性事务的，地方性法规可以规定冻结存款、汇款的行政强制措施

B.法律、法规以外的其他规范性文件不得设定行政强制措施

C.查封场所、设施或者财物属于行政强制执行

D.排除妨碍、恢复原状属于行政强制措施

【答案】D

28．关于二级建造师执业岗位的说法，正确的是（ ）

A.二级建造师可以担任中小型项目的项目经理

B.二级建造师可以在设计单位担任注册结构工程师

C.二级建造师只能受聘并注册于施工.企业

D.二级建造师执业岗位限于工程项目施工的项目经理

【答案】A

29.资质许可机关应当注销建筑业企业资质的情形是（ ）

A.施工企业资质证书有效期届满，未依法申请延续的

B.施工企业发生合并、分立、重组以及改制的

C.施工企业被责令停产整顿的

D.施工企业名称、地址、法定代表人发生变更的

【答案】A

30.根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》，关于工程价款结算的方法，正确的是（）

A.当事人就同一建设工程订立的数份建设工程施工合同均无效，建设工程质量合格，可以直接参照最后订立的合同结算建设工程价款

B.当事人就同一建设工程订立的数份建设工程施工合同均无效，建设工程质量不合格，可以参照实际履行的合同结算建设工程价款

C.当事人签订的建设工程施工合同与招标文件、投标文件、中标通知书载明的工程范围、建设工期、工程质量、工程价款不一致的，应当将建设工程施工合同作为结算建设工程价款的依据

D.当事人就同一建设工程订立的数份建设工程施工合同均无效，建设工程质量合格，可以请求参照实际履行的合同结算建设工程价款

【答案】D

31.关于向城镇排水设施排放污水的说法正确的是（ ）

A.各类施工作业需要排水的，由施工企业中请领取排水许可证

B.城镇排水主管部门实施排水许可不得收费

C.工作业排水许可证的有效期，由建设行政主管部门根据工期确定

D.排水户应当按实际需要的排水类别，总量排放污水

【答案】C

32.发包人可以解除建设工程施工合同的情形是（ ）

A.发包入未按约定支付工程价款，承包人停工的

B.已经完成的建设工程质量不合格的

C.承包人未按合同约定的期限完工的

D.承包人将承包的工程分包给不具备相应资质的单位的

【答案】D

33.根据《绿色施工导则》，关于非传统水源利用的说法，正确的是（ ）

A.现场机具、设备、车辆冲洗、喷洒路面、绿化浇灌等用水，优先采用非传统水源，尽量不使用市政自来水

B.可以采用地下水搅拌、地下水养护，有条件的地区和工程应当收集水养护

C.处于基坑降水阶段的工地，地下水不得作为生活用水

D.施工中非传统水源和循环水的再利用量力争大于 20％

【答案】A

34.关于两阶段招标的说法，正确的是（ ）

A.实施两阶段招标，招标人要求投标人提交投标保证金的，应当在第一阶段提出

B.第一阶段投标人应当提交带报价的技术建议

C.对于无法精确拟定技术规格的项目，招标人可以分两阶段进行招标

D.招标人应当在第一阶段之前向所有潜在投标人提供招标文件

【答案】C

35.下列投标人的情形中，属于以他人名义投标的是（ ）。

A.使用通过受让或者的租赁的方式获取的资质证书投标

B.使用伪造、变造的许可证件投标

C.提供虚假的财务状况或者业绩投标

D.提供虚假的信用状况投标

【答案】A

36.施工作业人员在作业过程中、发现吊装预制构件未绑扎牢固而失衡摆动，即将脱落直接危及人身安全，随即停止作业并迅速躲避，该情形属于张某行使（ ）。

A.知情权 B.拒绝违章指挥权

C.紧急避险权 D.正当防卫权

【答案】C

37.根据《城市建设档案管理规定》，建设单位应当在工程竣工验收后（ ）个月内，向城建档案馆报送一套符合规定的建设工程档案。

A.3 B.1 C.6 D.12

【答案】A

38.根据《安全生产法》，生产安全事故发生后，生产经营单位的主要负责人的下列违法行为中，可能处以15 日以下拘留的是（ ）

A.逃匿

B.不立即组织抢救

C.在事故调查处理期间擅离职守

D.谎报、满报事故

让行业的东风 助您一次通关

【答案】A

39.租赁合同可以约定租赁期限，租赁期限的上限为（ ）年。

A.20 B.10 C.25 D.30

【答案】A

40.关于建设工程质量保修期限的说法，正确的是（ ）。

A.地基基础工程的主体结构的保修期不低于50年

B.建设工程的法定保修期限为其最低保修期限

C.建设单位与施工企业在保修合同中约定的保修期限应当高于法定的最低保修期限

D.建设工程超过主体结构保修期的，不得继续使用

【答案】B

41.关于劳动合同履行的说法，正确的是（ ）。

A.用人单位变更名称，原劳动合同可终止

B.用人单位发生合并或者分立，原劳动合同解除

C.用人单位变更投资人不影响劳动合同的履行

D.用人单位变更法定代表人，应当重新订立劳动合同

【答案】C

42.关于货运合同法律特征的说法，正确的是（ ）

A.货运合同是单务、有偿合同

B.货运合同是实践合同

C.货运合同的收货人和托运人可以是同一人，也可以不是同一人

D.货运合同的标的是货物

【答案】D

43.根据《消防法》，关于施工企业的消防安全职责的说法，正确的是（ ）

A.按照地方标准挥着企业标准配置消防设施、器材

B.重点工程施工现场应当定期组织消防安全培训和消防演练

C.对建筑消防设施每年至少进行一次全面检查，确保完好有效

D.重点工程的施工现场应当每周至少进行一次防火巡查，并建立巡查记录

【答案】C

44.关于合同解除的说法，正确的是（ ）

A.无效合同、可撤销合同可以导致合同解除

B.合同解除可以视为当事人之间未发生合同关系，或者合同尚存的权利义务不在履行

C.合同当事人不得根据自己的意愿解除合同

D.享有合同解除权的一方无需向对方提出解除合同的意思表示，合同可以自动解除

【答案】C

45.仲裁委员会就某施工合同纠纷案件进行仲裁，首席仲裁员甲认为应当裁定合同无效，仲裁员乙和丙任务应当裁定合同有效，则仲裁庭应当（ ）

A.按甲的意见作出裁决

B.请示仲裁委员会主任，并按其意见作出裁决

C.按乙和丙的意见作出裁决

D.重新组成仲裁庭，经评议后作出裁决

【答案】B

46.根据《历史文化名城名镇名村保护条例》，在历史文化名城、名镇、名村保护范围内可以进行的活动是（ ）

A.开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动

B.占用保护规划确定保留的道路

C.在核心保护范围内举办大型群众性活动

D.为响应国家扶贫政策修建生产爆炸性物品的工厂

【答案】C

【解析】《历史文化名城名镇名村保护条例》25 条规定，在历史文化名城、名镇、名村保护范围内进行下列活动，应当保护其传统格局、历史风貌和历史建筑；制订保护方案，并依照有关法律、法规的规定办理相关手续：(1)改变园林绿地、河湖水系等自然状态的活动；(2)在核心保护范围内进行影视摄制、举办大型群众性活动；(3)其他影响传统格局、历史风貌或者历史建筑的活动

47.下列情形中，属于投标人相互串通投标的是（ ）

A.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容

B.两个以上投标人的投标文件具有特殊标记

C.不同投标人的投标文件在同一文印店装订

D.不同投标人的投标保函由同一银行开具

【答案】A

【解析】《招标投标法实施条例》进一步规定，禁止投标人相互串通投标。有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：(1)投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；(2)投标人之间约定中标人；(3)投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；(4)属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；(5)投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

48.根据《安全产安全事极应急条倒》,应急救援队伍根据救援命令考加生产安全事应急救援所耗费用，由（ ）承担。

A.有关人民政府

B.事故责任单位

C.应急救援队伍

D.事故责任个人

【答案】B

49.关于公布建筑市场诚信行为的说法正确的是（ ）。

A.优良行为记录信息的公布期限一般为 6 个月

B.不良行为记录信息的公布期限一般为 5 年

C.对于整改确实有实效的单位，信息发布部门可以直接取消公布不良行为

D.对于整改不力的单位，信息发布部门可以延长其不良行为记录的公布期限

【答案】D

50.关于仲裁裁决撤销的说法，正确的是（ ）。

A.仲裁庭的组成或者仲裁的程序违反法定程序的，当事人只能申请撤销仲裁裁决，不得申请不予执行仲裁裁决的

B.当事人申请撤销仲裁裁决的，应当在收到裁决书之日起 3 个月内提出

C.仲裁裁决被人民法院撤销后，当事人不得就该纠纷再行申请仲裁，只能向人民法院起诉

D.当事人可以向仲裁委员会所在地的中级人民法院申请撤销仲裁裁决

【答案】D

51.关于建设工程暂估价的说法，正确的是（ ）

A.暂估价由投标人在投标文件中自主确定

B.工作总承包依法招标后，不免除暂估价项目的招标要求

C.暂估价的通用范围仅包括工程和货物

D.暂估计在招标文件中体现的是不确定的项目

【答案】B

52.关于施工企业项目负责人安全生产责任的说法，正确的是（）

A.应当监控分部分项工程的安全生产情况

B.每月带班生产时间不得少于其工作日的 60%

C.每月带班检查时间不得少于其工作日的 25%

D.应当对工程项目落实带班制度责任

【答案】C

【解析】建筑施工企业负责人要定期带班检查，每月检查时间不少于其工作日的 25%。

53.下列争议中，属于侵权纠纷的是（ ）。

A.承发包双方因转包工程引起的争议

B.承发包双方因工程质量不合格问题引起的争议

C.构筑物倒塌造成毗邻建筑物毁损引起的争议

D.承发包双方因台风导致工期延误引起的争议

【答案】C

54.关于取得二级建造师资格证书的人员申请注册的说法,正确的是()

A 注册不受年龄的限制

B 可以申请在两个单位注册

C 受到的刑事处罚与执业活动无关的,不影响注册

D 聘用单位不符合注册单位要求的,不予注册

【答案】D

55.建设工程合同无效，但已完工程验收合格，应当返还财产。关于返还财产的说法，正确的是（ ）。

A.返还财产是指将已完工程拆除后返还施工企业

B.折价返还应当按照建安工程费用适当下浮

C.折价返还应当按照合同约定的价款进行

D.折价返还应当按照当地市场价，定额量据实结算

【答案】D

【解析】当建设工程施工合同无效、被撤销后，应当返还财产。执行返还财产的方式是折价返还，即承包人已经施工完成的工程，发包人按照“折价返还”的规则支付工程价款。主要是两种方式：一是参照无效合同中的约定价款；二是按当地市场价、定额量据实结算。

56.施工企业在施工中偷工减料，造成建筑工程质量不符合规定的质量标准，且情节严重。住房城乡建设主管部门对该施工企业实施的处罚不包括（ ）。

A.责令停业整顿 B.降低资质等级

C.吊销营业执照 D.吊销资质证书

【答案】C

【解析】《建筑法》规定，建筑施工企业在施工中偷工滅的，使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的，或者有其他不按照工程设计图纸或者施工技术标准施工的行为的，责令改正，处以罚款；情节严重的，责冷停业整顿，降低资质等级或者吊销资质证书；造成建筑工程质量不符合规定的质量衍准的，负责返工、修理，并赔偿因此造成的损失；构成犯罪的，依法追究刑事责任

57.某建设工程施工合同约定的开工日期为 3 月 1 日，发包人于 3 月 10 日向承包人发出开工通知，开工通知载明的开工日期为 3 月 20 日。接到开工通知后，承包人由于人员、设备未能及时到位，3 月 30 日才正式进场施工。根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》，该项目开工日期应当为（ ）。

A.3 月 1 日 B.3 月 20 日

C.3 月 10 日 D.3 月 30 日

【答案】C

【解析】《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释（二）》（法释【2018】20 号）规定，当事人对建设工程开工日期有争议的，人民法院应当分别按照以下情形予以认定：

（1）开工日期为发包人或者监理人发出的开工通知载明的开工日期；开工通知发出后，尚不具备开工条件的，以开工条件具备的时间为开工日期；因承包人原因导致开工时间推迟的，以开工通知载明的时间为开工日期。（2）承包人经发包人同意已经实际进场施工的，以实际进场施工时间为开工日期。（3）发包人或者监理人未发出开工通知，亦无相关证据证明实际开工日期的，应当综合考虑开工报告、合同、施工许可证、竣工验收报告或者竣工验收备案表等载明的时间，并结合是否具备开工条件的事实，认定开工日期。

58.根据《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》，以他人名义投标骗取中标的，属于（ ）行为。

A.承搅业务不良 B.资质不良

C.工程质量不良 D.工程安全不良

【答案】A

【解析】（二）承揽业务不良行为认定标准：（1）利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽业务的；（2）相互串通投标或与招标人串通投标的，以向招标人或评标委员会成员行贿的手段谋取中标的；（3）以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标的；（4）不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的；（5）将承包的工程转包或违法分包的。

59.根据（建筑随工企业安全生产许可证管理规定》，建筑施工企业取得安全生产许可证应当具备条件的是（ ）。

A.为职工办理意外伤害保险

B.配备兼职安全生产管理人员

C.有职业危害防治措施，并为安全生产管理人员配备合格的安全防护用具与防护服装

D.特种作业人员取得特种作业操作资格证书

【答案】C

【解析】《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》中规定，建筑施工企业取得安全生产许可证，应当具备下列安全生产条件：（1）建立、健全安全生产责任制，制定完备的安全生产规章制度和操作规程；（2）保证本单位安全生产条件所需资金的投入；（3）设置安全生产管理机构，按照国家有关规定配备专职安全生产管理人员；（4）主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员经建设主管部门或者其他有关部门考核合格；（5）特种作业人员经有关业务主管部门考核合格，取得特种作业操作资格证书；（6）管理人员和作业人员每年至少进行 1 次安全生产教育培训并考核合格；（7）依法参加工伤保险，依法为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险，为从业人员交纳保险费；（8）施工现场的办公、生活区及作业场所和安全防护用具、机械设备、施工机具及配件符合有关安全生产法律、法规、标准和规程的要求；（9）有职业危害防治措施，并为作业人员配备符合国家标准或者行业标准的安全防护用具和安全防护服装；（10）有对危险性较大的分部分项工程及施工现场易发生重大事故的部位、环节的预防、监控措施和应急预案；（11）有生产安全事故应急救援预案、应急救援组织或者应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备；（12）法律、法规规定的其他条件。

60.关于劳动合同试用期的说法，正确的是（ ）。

A.初次订立劳动合同的，可以仅约定试用期，而不约定劳动合同期限

B.同一用人单位与同一劳动者只能约定 1 次试用期

C.试用期不包含在劳动合同期限之内

D.劳动合同期限不满 1 年的，不得约定试用期

【答案】B

二、多项选择题（共20题，每题2分。每题的备选项中，有2个或者2个以上符合题意，至少有一个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分）

61.关于投标保证金的说法，正确的有（ ）

A.招标人在招标文件中可以要求投标人提交投标保证金

B.退还投标保证金时，无须退还保证金利息

C.投标保证金有效期应当与投标有效期一致

D.投标保证金不得超过招标项目结算价的 2%

E.中标人无正当理由不与招标人订立合同，取消其中标资格，投标保证金不予退还

【答案】ACE

62.根据《招标投标法》，可以不进行招标的工程项目有（ ）

A.国有企业开发建设的商住两用的工程项目

B.涉及国家秘密的工程项目

C.涉及抢险救灾的工程项目

D.利用扶贫资金实行以工代赈、需要使用农民工的工程项目

E.涉及国家安全的工程项目

【答案】BCDE

63.关于中标的说法，正确的有（ ）

A.中标人确定后，招标人应当公示中标通知书

B.中标人确定后，招标人无须将中标结果通知所有未中标的投标人

C.在确定中标人前，招标人不得与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判

D.中标人确定后，招标人应当向中标人发出中标通知书

E.中标通知书对招标人和中标人具有法律效力

【答案】DE

64.下列建设工程施工合同中，应当被认定为无效的有（ ）

A.某劳务分包企业借用某建筑施工企业的施工总承包一级资质承揽工程订立的合同

B.某使用世界银行援助资金的项目，发包人未经招标与承包人订立的合同

C.某建设工程项目，施工总承包单位将主体结构的劳务分包给具有劳务资质的企业订立的合同

D.某建筑施工企业，未取得施工总承包资质证书，承揽施工总承包工程订立的合同

E.某建设工程项目，发包人未取得建设工程规划许可证与承包人订立的合同，但发包人在一审法院辩论终结前取得了建设工程规划许可证

【答案】AC

65.关于建设工程联合共同承包的说法，正确的有（ ）

A.对于中小型或者结构不复杂的工程，无须采用联合共同承包方式

B.两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的，可以按照资质等级高的单位的业务许可范围承工程

C.两个以上具备承包资格的单位共同组成的联合体不具有法人资格

D.联合共同承包的各方应当与建设单位分别订立合同

E.联合共同承包的各方对承包合同的行承担连带责任

【答案】AE

【解析】《建筑法》规定，两个以上不同资质等级的单位实行联合共同承包的，应当按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程。选项 B 错误作为大型的建筑工程或结构复杂的建筑工程，一般是投资额大、技术要求复杂和建设周期长，潜在风险较大，如果采取联合共同承包的方式，有利于更好发挥各承包单位在资金、技术、管理等方面优势，增强抗风险能力，保证工程质量和工期，提高投资效益。至于中小型或结构不复杂的工程，则无需采用共同承包方式，完全可由一家承包单位独立完成。《招标投标法》规定，联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。《建筑法》也规定，共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任。共同承包各方应签订联合承包协议，明确约定各方的权利、义务以及相互合作、违约责任承担等条款。各承包方就承包合同的履行对建设单位承担连带责任。如果岀现赔偿责任，建设单位有权向共同承包的任何一方请求赔偿，而被请求方不得拒绝，在其支付赔偿后可依据联合承包协议及有关各方过错大小，有权对超过自己应赔偿的那部分份额向其他方进行追偿。

66.关于法的效力层级的说法，正确的有（ ）

A.宪法至上

B.新法优于旧法

C.一般法高于特别法

D.任何机关和个人不得裁决法律适用情况

E.上位法优于下位法

【答案】ABE

【解析】(一）宪法至上(二）上位法优于下位法(三）特别法优于一般法(四）新法优于旧法(五）需要由有关机关裁决适用的特殊情况

67.在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业，但（ ）除外。

A.经监理单位同意的

B.抢修作业

C.抢险作业

D.因生产工艺上要求必须连续作业的

E.因特殊需要必须连续作业的

【答案】BCDE

【解析】在城市市区噪声敏感建筑物集中区域内，禁止夜间进行产生环境噪声污染的建筑施工作业，但抢修、抢险作业和因生产工艺上要求或者特味需要必须连续作业的除外。因特殊需要必须连续作业的，必须有县级以上人民政府或者其有关主管部门的证明。以上规定的夜间作业，必须公告附近居民。

68.建设工程竣工验收应当具备的条件有（ ）

A.已经办理工程竣工资料归档手续

B.有完整的技术档案和施工管理资料

C.有施工企业签署的工程保修书

D.有工程使用的主要建筑材料的进场试验报告

E.有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件

【答案】BCDE

【解析】《建设工程质量管理条例》进一步规定，建设工程竣工验收应当具备下列条件：

（1）完成建设工程设计和合同约定的各项内容；

（2）有完整的技术档案和施工管理资料；

（3）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；

（4）有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件

（5）有施工单位签署的工程保修书。

69.根据《民法总则》，关于民事诉讼时效的说法，正确的有（ ）

A.向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间均为 3 年

B.超过诉讼时效期间，权利人的胜诉权消灭

C.诉讼时效期间届满后，义务人自愿履行债务的，不得请求返还

D.当事人违反法律规定，预先放弃诉讼时效利益的，人民法院不予认可

E.超过诉讼时效期间，当事人起诉的，人民法院不予受理

【答案】CD

【解析】根据我国《民法总则》及有关法律的规定，诉讼时效期间通常可划分为 3 类：1.普通诉讼时效。《民法总则》规定，向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为 3 年。2.特殊诉讼时效。特殊诉讼时效不是由民法规定的，而是由特别法规定的诉讼时效。例如，《合同法》规定，因国际货物买卖合同和技术进出口合同争议的时效期间为 4 年；1992 年 11 月颁布的《海商法》规定，就海上货物运输向承运人要求赔偿的请求权，时效期间为 1 年。3.权利的最长保护期限。诉讼时效期间自权利人知道或应当知道权利受到损害以及义务人之日起计算。但是，从权利被侵害之日起超过 20 年的，法院不予保护；有特殊情况的，人民法院可以根据权利人的申请决定延长。2017 年 3 月公布的《中华人民共和国民法总则》（以下简称《民法总则》）的规定，诉讼时效期间届满后，义务人同意履行的，不得以诉讼时效期间届满为由抗辩；义务人已自愿履行的，不得请求返还。人民法院不得主动适用诉讼时效的规定。当事人违反法律规定，约

定延长或者缩短诉讼时效期间、预先放弃诉讼时效利益的，法院不予认可。

70.下列二级建造师受聘和注册的情形中，属于“挂证”的有（ ）

A.属于军队自主择业人员，受聘并注册在丙施工企业

B.在某事业单位工作，受聘并注册在甲施工企业

C.在丁施工企业工作，受并注册在丁施工企业

D.在某监理单位工作，受聘并注册在乙施工企业

E.某大学教师，受聘并注册在该大学所属的监理单位

【答案】BD

71.关于劳务派遣的说法，正确的有（ ）

A.劳务派遣的显著特征是劳动者的聘用与使用分离

B.经营劳务派遣业务，应当向劳动行政部门依法请行政许可

C.实施劳务派遣的，由用工单位与劳动者订立劳动合同

D.劳务派遣可以在替代性的工作岗位上实施

E.被派遣劳动者在无工作期间，劳务派遣单位无需向其支付报酬

【答案】BCD

72.授予专利权的发明和实用新型，应当具备的条件有（ ）

A.新颖性

B.实用性

C.创造性

D.富有美感

E.适于工业应用

【答案】ABD

73.下列纠纷中，属于劳动争议范围的有（ ）。

A.家庭与家政服务人员之间的纠纷

B.个体工匠与学徒之间的纠纷

C.因劳动保护发生的纠纷

D.劳动者请求社会保险经办机构发放社会保险金的纠纷

E.劳动者与用人单位未订立书面劳动合同，但已经形成劳动关系后发生的纠纷

【答案】CE

74.物权的种类包括（ ）

A.所有权

B.占有

C.不当得利

D.担保物权

E.用益物权

【答案】ADE

75.根据《建筑起重机械安全监督管理规定》，不得出租、使用的建筑起重机械有（ ）。

A.超过安全技术标准或者制造厂家规定的使用年限的

B.经检验达不到安全技术标准规定的

C.属于有可能淘汰或者限制使用的

D.没有完整安全技术档案的

E.没有齐全有效的安全保护装置的

【答案】ABD

76.建设工程承包单位应当向建设单位出具质量保修书，其内容包括建设工程的（ ）

A.保修范围

B.工程简况和施工管理要求

C.保修期限

D.保修责任

E.超过合理使用年限继续使用的条件

【答案】ACD

77.出卖人就其出卖的标的物承担权硫担保义务，下列标的物的瑕疵，属于权利瑕疵的的有（ ）

A.出卖人对出卖的标的物没有所有权

B.出卖人对出的标的物没有处分权

C.第三人对标的物享有抵押权

D.标的物质量不符合合同约定

E.标的物包装不符合合同约定

【答案】AB

【解析】如果出卖人对于出卖的标的物没有所有权或处分权，或者没有完全的所有权或处分权，或者其处分涉及第三人的物权、知识产权等权益，则称其标的物存在权利瑕疵，出卖人因此应当承担权利瑕疵担保责任。

78.用人单位可以直接解除劳动合同的情形有（ ），

A.在试用期间被证明不符合录用条件的

B.劳动者患病，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由用人单位另行安排的工作的

C.劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响的

D.被依法追究刑事责任的

E.劳动者不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的

【答案】ACD

 【解析】《劳动合同法》第 39 条规定，劳动者有下列情形之一的，用人单位可以解除劳动合同：（1)在试用期间被证明不符合录用条件的；（2)严重违反用人单位的规章制度的；(3)严重失职，营私舞弊，给用人单位造成重大损害的；（4)劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经用人单位提出，拒不改正的；（5)因《劳动合同法》第 26 条第1款第1 项规定的情形致使劳动合同无效的；(6)被依法追究刑事责任的。

79.财产抵押时，抵押权自抵押合同生效时设立的有（ ）

A.原材料

B.交通运输工具

C.建设用地使用权

D.生产设备

E.正在建造的建筑物

【答案】ABD

80.根据《拖欠农民工工资“黑名单”管理暂行办法》，人力资源社会保障行政部门应当自查处违法行为并作出行政处理或者处罚决定后将其列入拖欠工资“黑名单”的情形有（ ）

A.克扣、无故拖欠农民工工资报酬，数额达到认定拒不支付劳动报酬罪数额标准的

B.因拖欠农民工工资违法行为引发极端事件造成严重不良社会影响的

C.将劳务违法分包给不具备用工主体资格的组织和个人造成拖欠农民工工资报酬的

D.将劳务转包给不具备用工主体资格的组织和个人造成拖欠农民工工资报酬的

E.因拖欠农民工工资违法行为引发群体性事件造成严重不良社会影响的

【答案】ACDE

【解析】2017 年 9 月人力资源和社会保障部发布的《拖欠次民工工资“黑名单”管理暂行办法》规定，用人单位存在下列情形之一的，人力资源社会尤障行政部门应当自查处违法行为并作出行政处理或处罚决定之日起 20 个工作日内，按照管辖权限将其列入拖欠工资“黑名单”：（1）克扣、无故拖欠农民工工资报酬，数额达到认定拒不支付劳动报酬罪数额标准的；（2）因拖欠农民工工资违法行为引发群体性事件、极端事件造成严重不良社会影响的。将劳务违法分包、转包给不具备用工主体资格的组织和个人造成拖欠农民工工资且符合前款规定情形的，应将违法分包、转包单位及不具备用工主体资格的组织和个人一并列入拖欠工资“黑名单”。